



ISSN 1983-0173

A UTILIZAÇÃO DAS FERRAMENTAS DA ENGENHARIA DIAGNÓSTICA PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES: UMA REVISÃO DE LITERATURA

Matheus Ferreira Gama^{1*}; Lízia Fernandes Seyfarth Santos¹

¹ Engenharia Civil, Faculdade do Futuro, Manhuaçu, Minas Gerais, Brasil.

As edificações, assim como o corpo humano, necessitam de cuidados para que possam utilizar sua vida útil com total desempenho. Com a finalidade de cuidar das edificações, a engenharia diagnóstica faz uso das ferramentas diagnóstica para alcançar o mais próximo possível da qualidade total do imóvel. É comum encontrar edificações, ou até mesmo casas, que em menos de 5 anos de uso já apresentam manifestações patológicas evidentes. A atividade de realizar inspeções nos imóveis não é algo comum e difundido no Brasil, sendo que, em alguns países mais desenvolvidos, em relação à construção civil, a prática da inspeção em imóveis é comum e como resultados traz segurança aos usuários e assegura o valor patrimonial do imóvel. O objetivo deste estudo é evidenciar a importância do uso das ferramentas da engenharia diagnóstica para a durabilidade das edificações, principalmente no Brasil, que é um país emergente e a demanda da construção civil necessita de obras mais rápidas e econômicas. A metodologia empregada foi uma revisão de literatura que possibilitou, por meio de fontes primárias, resoluções qualitativas e quantitativas para explicitar informações pertinentes. Entre os problemas provenientes dos descuidos oriundos da carência de manutenção, destacam-se desabamentos de marquises, infiltrações e vazamentos, incêndios, manifestações patológicas de revestimentos em fachadas, fissuras, deterioração do entorno imediato, entre outros. No âmbito da engenharia Diagnóstica, têm-se como ferramentas: a Vistoria, a Inspeção, a Auditoria, a Perícia e a Consultoria. Além disso, têm-se as seguintes espécies de perícias: arbitramentos, avaliações, exames e vistorias. Com isso, nota-se a importância do conhecimento técnico para saber qual ferramenta aplicar em determinadas situações. Além disso, é evidente que com a inspeção predial devidamente aplicada por meio de normas, como é o caso da ABNT NBR 16747, as edificações podem ter sua vida útil aumentada consideravelmente.

Palavras-chave: Engenharia Diagnóstica; edificações; durabilidade; vida útil; ferramentas.

